

Od:

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Werichova, Wassermannova, Kováříkova,
Praha 5 – Kaskády Barrandov III
Werichova 1145/33
Praha 5
152 00
(dále jen SVJ Kaskády Barrandov III, nebi SVJ KBIII)

Pro:

Havel&Partners s.r.o., advokátní kancelář
K rukám p. Lukáše Syrového, jednatele
Na Florenci 2116/15
Praha 1
110 00

V Praze, dne 2.6.2022

Věc:

Odpověď na přípis „Opakovaná výzva k předložení smluv, účetních knih a dokladů“ ze dne 13.5.2022

Vážený pane Syrový,

Jednám s Vámi na základě pověření ze strany výboru SVJ Kaskády Barrandov III. Pověření jsme byli společně s panem Vilémem Hodkem, předsedou výboru.

Znění výzvy Vašich klientů a Vaše následná urgence naplnění této konkrétní výzvy byly bohužel důvodem pro zpoždění s naší reakcí na Váš přípis. Vaši klienti nás totiž vyzvali k aktivnímu vykonávání činnosti ve formě předkládání účetních dokumentů včetně definování konkrétního formátu předání dat, což někteří členové výboru SVJ spatřovali jako výzvu k činnosti, k níž výbor SVJ není ze zákona povinen. Členové výboru jsou si na druhou stranu plně vědomi zákonné povinnosti kontroly účetnictví a správy domu umožnit.

Právní analýza tohoto stavu nám zabrala jistý čas. Dospěli jsme k závěru, že nejsme povinni aktivně plnit úkoly, které nám Vámi zastoupení členové SVJ stanovili. Abychom ovšem umožnili členům SVJ vykonat své zákonné právo, stanovíme ve spolupráci s účetní společností a správcem termín a místo, na kterém budou moci kontrolu provést, věcný postup a předběžný nákladů s kontrolou spojených, podle pravidel definovaných zákonnými předpisy. Současně se jako členové výboru SVJ cítíme být zavázáni respektovat procesní postup definovaný v dokumentu "Pravidla pro nahlížení do dokladů SVJ", neboť tento dokument je schválen shromážděním našeho SVJ.

Očekáváme, že koordinace zúčastněných stran nám bohužel zabere ještě nejméně týden času. Proto Vám termín a místo pro provedení kontroly budeme moci oznámit nejpozději do 9.6.2022.

S pozdravem

Jan Bejček
Člen výboru SVJ KBIII