

Od:

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Werichova, Wassermannova, Kováříkova,
Praha 5 – Kaskády Barrandov III
Werichova 1145/33
Praha 5
152 00
(dále jen SVJ Kaskády Barrandov III, nebo SVJ KBIII)

Pro:

Havel&Partners s.r.o., advokátní kancelář
K rukám p. Lukáše Syrového, jednatele
Na Florenci 2116/15
Praha 1
110 00

V Praze, dne 9.6.2022

Věc:

Odpověď na přípis „Opakovaná výzva k předložení smluv, účetních knih a dokladů“ ze dne 13.5.2022 – návrh termínu a podmínky

Vážený pane Syrový,

Nabízíme Vaším klientům termíny pro výkon kontroly ve dnech 28.6.2022 a 29.6.2022, vždy od 9:00 s koncem nejpozději v 15:00. Místem bude jednací místnost výboru SVJ u tepelného výměníku v garážích v 1.podzemním podlaží objektu Kaskády Barrandov III.

Zdůvodnění prodlení se stanovením termínu a popis okolností:

SVJ KBIII změnila v letošním roce osobu, která vede SVJ účetnictví, protože předchozí paní účetní odešla do zaslouženého důchodu. Nová účetní společnost nemá do svého účetního systému odlišného od předchozí paní účetní zavedeny do detailu veškerá jednotlivá zaúčtování, proto jsme museli požádat o spolupráci předchozí účetní paní Hromadovou. Paní Hromadová osobním plánem nemá nyní volno a k dispozici bude až koncem měsíce června. Následně plánuje opětovný odjezd počátkem července.

Kontrola bude probíhat za těchto podmínek:

1. Kontrola se bude týkat období do 31.12.2021 a aktivních smluv. Případná kontrola za aktuální kalendářní rok musí být provedena s novou účetní společností v jiném termínu.
2. Ze strany SVJ bude přítomen vždy nejméně jeden člen výboru a účetní paní Hromadová.
3. Po každé 1 a půl hodině bude následovat přestávka 10 minut a v případě, že kontrola potrvá déle než 3 hodiny (včetně přestávek), bude po 3 hodinách následovat přestávka v trvání 1 hodiny.
4. Výbor SVJ má právo z kontroly provést obrazový a zvukový záznam.
5. Náklady na provedení kontroly hradí v souladu se zákonnými předpisy kontrolující. Výše nákladů se bude odvíjet od celkové doby kontroly, přičemž hodinové sazby za každou i započatou hodinu jsou následující:
 - a. Účetní paní Hromadová: 1.000,- Kč/ 1hod (jeden tisíc Kč/ 1 hod)
 - b. Člen výboru SVJ: 2.000,- Kč/ 1hod (dva tisíce Kč/ 1 hod)
 - i. Sazba se odvíjí od hodnoty času členů výboru SVJ

- ii. V případě, že bude z nějakého přítomen vyšší počet členů výboru SVJ, sazba se násobí pouze tehdy, když si přítomnost vícero členů vyžádají kontrolující.
- iii. Členové výboru SVJ se zavazují, že přijatou hodnotu za náklady svého času předají jako dar SVJ KBIII

Žádáme Vás o potvrzení termínu a podmínek, a to nejpozději do 16.6.2022. Bez potvrzení nebude možno kontrolu v navržených termínech realizovat, neboť účastníci ze strany SVJ využijí čas k jiným účelům. Děkuji.

S pozdravem



Digitálně podepsal
Ing. Jan Bejček
Datum: 2022.06.09
20:46:09 +02'00'

Jan Bejček
Člen výboru SVJ KBIII