

JUDr. Eva Vlachová
Kovářikova 1145
152 00 Praha 5

V Praze dne 26. května 2020
DOPORUČENĚ

Výbor

SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova,
Werichova, Kovářikova, Praha 5
– Kaskády Barrandov III
Werichova 1145/33
152 00 Praha 5

Věc: URGENCE - Body do programu nejbližšího jednání shromáždění Společenství

Žádám vás, abyste do programu nejbližšího jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III (dále též „Společenství“), zařadili **veškeré mé návrhy na projednání na Shromáždění Společenství tak, jak byly obsaženy v mém doporučeném dopisu ze dne 30. prosince 2019, a to včetně seznámení členů s odůvodněním mých návrhů.**

Do programu jednání, uvedeného v pozvánce ze dne 31. ledna 2020, jste zařadili pouze některé body z mého návrhu. **Trvám na všech** zde uvedených **bodech** a upozorňuji vás, že je mým nezadatelným právem členky SVJ, abych navrhla záležitosti k projednání na shromáždění, a výbor SVJ nemá právo z mých návrhů si svévolně vybírat, které z mnou navržených záležitostí zařadí do programu Shromáždění Společenství, a které nikoliv.

Pokud jde o vaše vyjádření v pozvánce: „Výbor nesouhlasí s návrhem členů, aby se u vlastníků, kteří o to požádají, zálohy určovaly individuálně dle jejich skutečné spotřeby v předchozím roce, protože v takovém případě by se na zálohách mohlo vybrat méně, než kolik by muselo SVJ uhradit dodavatelům služeb. Výbor zastává názor, že pokud má být některým vlastníkům záloha snížena, musí být zároveň zvýšena záloha jiným vlastníkům, aby byla na zálohách vybrána celkově stejná částka potřebná pro úhradu služeb dodavatelům“ – považuji je za nesprávné, až absurdní. Každý z vlastníků by měl platit ty služby, které sám spotřebuje, a nikoli dotovat neplatiče. Pokud jsou někteří členové, kteří své závazky řádně neplní a jejich spotřeba se hradí z peněz platících členů, má výbor SVJ činit kroky k vymáhání řádného plnění povinností, nikoli přenášet platební povinnosti na platící členy. Skutečnost, že se výše záloh na služby odvíjí od skutečné spotřeby, považuji za standardní a logickou věc.

Dále **urguji vyjádření výboru** k mé žádosti o vysvětlení, která byla obsažena v mém dopisu ze dne 30. prosince 2020: Ve sdělení z e-mailové adresy marek.svehlik@svehlik.cz ze dne 30. 3. 2019 je uvedeno, že Výbor nemůže vyhovět mé žádosti o snížení měsíční zálohy na služby, ale předloží nadcházejícímu shromáždění návrh na možnou změnu předmětného ustanovení stanov tak, aby zohledňovalo skutečnou spotřebu služeb v jednotce, a nechá o dané změně hlasovat. V programu

shromáždění SVJ dne 9. 12. 2019 však tento bod nebyl. Žádám zdůvodnění absence tohoto bodu na programu jednání shromáždění.

JUDr. Eva Vlachová

POVEJTE
druhy poštovních
odání poštovních
ypíňuje odesílání
obyčejnou nebo
šněny. Bez sty
žádat o pátrání
šhradu.

u. Jiné hodnoty
Cenném balíku
odesílatele a
im k některým

VÁDĚT
l číslo
ošty
l zásilky!