

**Od:**

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Werichova, Wassermannova, Kováříkova,  
Praha 5 – Kaskády Barrandov III  
Werichova 1145/33  
Praha 5  
152 00  
(dále jen SVJ Kaskády Barrandov III, nebi SVJ KBIII)

**Pro:**

Havel&Partners s.r.o., advokátní kancelář  
K rukám p. Lukáše Syrového, jednatele  
Na Florenci 2116/15  
Praha 1  
110 00

V Praze, dne 25.8.2022

**Věc:**

**Odpověď na přípis „Předžalobní výzva k předložení smluv, účetních knih a dokladů SVJ“ ze dne 5.8.2022**

Vážený pane Syrový,

tvrzení uvedená ve Vaší výzvě zjevně neodpovídají dosavadnímu vývoji událostí, čehož si určitě musíte být vědom. V dopise Vašeho kolegy pana Marka Lošana ze dne 15.6.2022 jste nám sdělili, že reagujete na náš návrh termínů pro předložení dokumentů SVJ ze dne 9.6.2022 a současně jste nám oznámili, že (cituji): „....., sdělujeme Vám, že klienti s termíny souhlasí a dostaví se k nahlížení do Dokumentů a případnému pořizování výpisů a kopií z dokumentů dne 29.6.2022 v 9:00 hodin.“

V odsouhlaseném termínu a místě byli připraveni pověřeni členové výboru SVJ a externí účetní SVJ předložit členům SVJ požadované dokumenty podle jejich výzvy. Byli jsme však nuceni konstatovat a následně uvést do zápisu do průběhu kontroly, že se nikdo z členů SVJ k nahlížení nedostavil. Příslušný zápis je přílohou tohoto dopisu.

Výbor SVJ tímto aktem považuje výzvu Vašich klientů k předložení dokumentů, která je předmětem naší korespondence, za bezpředmětnou, protože Vaši klienti nemohou opakovaně požadovat nahlížení do dokumentů a zároveň se k nahlížení v dohodnutém termínu nedostavovat. Takové jednání Vašich klientů je zjevně šikanózní a zjevně nemá jiný účel, než poškodit SVJ.

Výbor nepřebírá žádnou odpovědnost za jednání těch členů SVJ, kteří se o své vůli rozhodli nahlížení neprovést, přestože termín potvrdili. Výbor na svém dalším jednání rozhodne vzhledem ke své povinnosti jednat jako řádný hospodář o vyúčtování marně vynaložených nákladů na proběhlý termín nahlížení do dokumentů SVJ.

**Příloha:** Zápis z průběhu kontroly

S pozdravem

Jan Bejček  
Člen výboru SVJ KBIII