

Bc. Ľuboslav Odstrčil, Wassermannova 1145/11, 152 00 Praha 5
JUDr. Eva Vlachová, Kováříkova 1145/15, 152 00 Praha 5
Ing. Otakar Sedláček, Kováříkova 1145/7, 152 00 Praha 5

Jana Pešková, Werichova 1145/31, 152 00 Praha 5
Ing. Martin Zlesák, Werichova 1145/23, 152 00 Praha 5

V Praze dne 16. února 2023

Výbor

SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova,
Werichova, Kováříkova, Praha 5
– Kaskády Barrandov III
Werichova 1145/33
152 00 Praha 5
Datová schránka: mbgpvd4

Věc: Žádost o doložení chybějících smluv a další dokumentace

V návaznosti na zápis z jednání výboru ze dne 16. 1. 2023 a předchozí domluvu vám zasíláme v přílohách této žádosti seznam odchozích plateb, ke kterým jsme v klientské sekci portálu PPM nenašli odpovídající smlouvy (případně objednávky). Žádáme výbor o doplnění těchto smluv (případně objednávek).

Současně žádáme doložení odpovídajících poptávek k daným zakázkám či službám, které jsou v ceně 20.000 Kč a výše – viz příloha č. 1.

S ohledem na naše oprávněné očekávání, že výbor SVJ bude při správě svěřeného majetku uplatňovat princip péče řádného hospodáře dále žádáme o doložení, jakým způsobem probíhal výběr dodavatelů u významnějších zakázek, tj. v hodnotě 100.000 Kč a výše na jednoho dodavatele za kalendářní rok – viz příloha č. 2. Konkrétně nás zajímá, zda bylo provedeno hodnocení více konkurenčních nabídek. Pokud ano, žádáme doložení těchto nabídek a zdůvodnění výběru vítězného dodavatele.

Pro vyloučení pochybností upozorňujeme, že vybrané platby uvedené v přílohách nejsou jediné, které trpí vadami (tj. absence příslušných smluv, faktur, atd.), nicméně v rámci této žádosti se zaměřujeme pouze na ty významnější. Nadále považujeme za nezbytné, aby výbor řádně dokladoval veškeré výdaje související se správou majetku SVJ bez ohledu na jejich výši.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam odchozích plateb 20.000 Kč a výše bez smlouvy
- Příloha č. 2 – Seznam odchozích plateb významných dodavatelů bez smlouvy

S pozdravem za všechny v záhlaví uvedení spoluvlastníky

Bc. Ľuboslav Odstrčil
Martin Zlesák